



세입자 역량 구축:

여러분의 거주
도시에서 세입자의
권리를 보호하기
위한 안내서

세입자 역량 구축:

여러분의 거주 도시에서 세입자의 권리를 보호하기 위한 안내서

- I. 왜 조직해야 하는가?
- II. 세입자위원회 시작
- III. 거주 아파트의 세입자들 접촉
- IV. 세입자위원회 모임 주최
- V. 세입자위원회에서 리더십 구축
- VI. 거주하는 건물의 주거 환경 개선을 위한 캠페인 계획
- VII. 임대주 면담
- VIII. 캠페인 승리를 위한 행동 돌입!
- IX. 장기적 조직 유지를 위한 연대의 지속
- X. 커뮤니티의 장기적 역량 구축

세입자 역량 구축:

여러분의 거주 도시에서 세입자의 권리를 보호하기 위한 안내서

I. 왜 조직해야 하는가?

최근에 지역사회가 변화하기 시작했습니다. 새로운 개발이 도처에서 벌어지고 있습니다! 상점, 고급 주택, 식당, 주점 - 그리고 여러분보다 주택 비용을 더 지불할 능력이 있는 새로운 사람들이 지역사회로 유입되고 있습니다.

이제 임대주는 여러분이 거주하는 아파트에서 이사를 나가도록 압력을 가하고 있습니다. 주거 환경은 이미 나빠진 상태입니다. 수개월 내에 조치가 이루어졌어야 하는데도 임대주는 수리를 하지 않고 방치했습니다. 그런데 현 주거지가 그리 훌륭하지 않아도 여러분은 이사를 나가 지역사회 개발로 들어선 고급 주택으로 옮길 여유가 없습니다. 또한 여러분은 오랫동안 보금자리로 여겼던 커뮤니티를 진정 떠나고 싶어 하지 않습니다. 그러면 여러분에게는 어떤 선택이 있을까요?

여러분은 살고 있는 집과 커뮤니티에 머물기 위하여 조직할 수 있습니다!

여러분이 살고 있는 건물의 주거 조건이 다를 수 있다는 점을 상상해 보세요. 주거 상태나 조건을 조성하는 데에 있어 임대주들이 여러분보다 더 큰 위력을 행사하는 대신에 그들이 여러분의 필요에 부응해야 합니다. 여러분과 이웃들이 모두 단결하면 임대주는 여러분을 진지하게 대할 것이며 그로 인해 거주하는 아파트에 머물 수 있습니다. 주거 환경은 안전하고 깨끗해지며 수리도 이루어집니다. 그리고 어떤 문제가 발생했을 때 관리사무소는 여러분의 우려에 신속하게 대응하게 됩니다. 게다가 여러분의 '세입자위원회'는 커뮤니티에서 힘을 발휘합니다. 선출직 공직자들은 여러분에게서 표를 얻기 위해 정기적으로 방문합니다. 지역사회에 새로운 개발이 실행될 때 세입자위원회는 지역에서 일어나는 일을 결정할 권한을 갖습니다. 세입자와 이웃들이 하나로 단결하면 우리의 지역사회에서 발생하는 사항을 결정할 힘을 갖게 됩니다!

조직 준비가 되었지만 어디서부터 시작해야 할지 모르십니까? 만약 여러분이 강제 퇴거 위기에 처했거나, 불공정한 임대료 인상에 직면했거나 또는 주거 상태가 나빠졌으면 여러분은 거주하는 아파트에서 세입자위원회를 조직하여 시작할 수 있습니다. 세입자 역량 구축(Building Tenant Power) 안내서를 참조하십시오. 만약 거주하는 아파트를 넘어 지역사회 변화를 위한 조직을 하는데 더 관심이 있으면 지역사회 역량 구축(Building Neighborhood Power) 안내서를 참조하십시오.

II. 세입자위원회를 시작하는 방법

세입자위원회란 무엇인가?

세입자위원회는 공동으로 거주하는 건물에서 이해관계를 같이하는 이웃들이 결집한 집단입니다. 세입자위원회는 건물 수리 등의 문제를 해결하기 위해 세입자들을 대변하여 싸웁니다. 또한

세입자 역량 구축:

여러분의 거주 도시에서 세입자의 권리를 보호하기 위한 안내서

임대주의 학대 행위, 불법적인 임대료 인상 등에 맞서 세입자들을 규합하고 건물의 주거환경 개선을 요구합니다. 거주자들이 공통의 우려 사항들을 나누고 단결하면 목소리가 증폭되고 필요를 충족시키는 데 더 큰 힘을 발휘합니다.

세입자위원회는 어떻게 시작하는가?

세입자위원회를 구성하는 첫 번째 단계는 비슷한 경험을 공유했는지 알아보기 위해 동일 건물에 거주하는 다른 세입자들과의 대화입니다. 거주하는 주택에 문제가 있을 때 우리는 혼자라고 생각하기 쉽습니다. 우리는 천장이 누수되거나, 겨울에 난방이 제대로 공급되지 않거나, 이유 없이 주택 법원에 회부되거나 하는 모든 상황들이 본인에게만 해당되는 문제로 여기곤 합니다. 건물 내의 다른 세입자들과 대화를 시작하면 여러분은 다른 세입자들도 비슷한 문제를 안고 있다는 점을 알게 됩니다. 이러한 경로로 다른 세입자들과 교류를 시작하면 여러분은 첫 번째 세입자 모임을 개최할 준비가 된 것입니다.

함께 단결하면 우리는 무언가를 성취합니다. 만약 단결하지 않으면 어떤 것도 이룰 수 없습니다...
Chauncey House에서는 모든 세입자들이 단결했습니다. 비록 모든 세입자들이 모임에 참석하진 않았지만 세입자위원회 모임으로 서로 연결되어 성과를 거둘 수 있었습니다.
- Baolin Kuang, Chinese Progressive Association(보스톤)

III. 거주 건물의 세입자들 접촉

동일 건물의 다른 세입자들을 만나는 가장 좋은 방법은 문을 두드리고 본인을 소개하는 것입니다. 만약 처음 시작할 때 긴장이 된다면 대화를 시작하는 방법을 안내한 저희가 제작한 견본 가정방문 대화문을 참고하셔도 됩니다.



세입자 역량 구축:

여러분의 거주 도시에서 세입자의 권리를 보호하기 위한 안내서

우리는 매달 가정방문으로 세입자들을 접촉하는 날짜들을 정했다. 우리는 그들에게 임대주와의 관계, 거주 기간 등을 질문했다. 우리가 분명히 목격한 징후로는 임대주가 세입자들의 필요를 방치하고, 응답을 소홀히 하며, 임대료 수표를 제때 처리하지 않고, 세입자들에게 어떤 사항에 대해 무조건 서명을 하도록 했다. 우리가 건물 세입자들이 동일한 문제를 안고 있는 점을 느끼면 그것은 퇴거를 둘러싼 위험 신호에 국한되지 않는다. 임대주가 권한을 남용하면 우리는 도움의 필요성을 느끼고 임대 계약의 핵심 사항을 지목할 수 있다.

- Charlotte Nguyen, CCED

IV. 세입자위원회 모임 주최

첫 번째 세입자위원회 모임은 건물 내 다른 세입자들과 연결하여 서로 간의 관계 구축을 시작하고 변화를 일구는 방안을 토론하는 자리입니다. 특히 임대주로부터 괴롭힘을 당하고 있다면 세입자 권리를 알아보기 위하여 변호사나 세입자 권익 옹호 그룹을 초빙할 수도 있습니다. 세입자위원회는 문제가 있을 때만 모이는 자리일 필요는 없습니다. 사고 모임을 갖거나 이웃끼리 서로 알게 되는 자리가 될 수도 있습니다! 첫 번째 모임을 진행하는 방법을 안내한 저희들의 견본 의제 목록을 이용할 수 있습니다.



V. 세입자위원회에서 리더십 구축

세입자위원회에는 대개 모임의 의제를 설정하고, 건물 내에 거주하는 다른 세입자들을 접촉하며, 변호사 및 커뮤니티 단체와 연락하는 리더 집단이 있습니다. 어떤 세입자위원회는 임원과 공식 절차를 동반한 여러 조직 구조를 갖고 있습니다. 다른 세입자위원회의 경우 운영위원회를 두고

세입자 역량 구축:

여러분의 거주 도시에서 세입자의 권리를 보호하기 위한 안내서

있거나 계층으로 구분하지 않고 리더십을 나누는 방식으로 운영되기도 합니다. 어떤 리더십 구조이건 리더십 집단은 더 많은 사람들을 접촉하여 모임에 참여시켜야 합니다 - 많은 사람들이 모임수록 위원회 내에서 벌어지는 일에 관심과 의욕을 갖게 되며 참여도 증진됩니다! 리더십 집단의 추가 역할 목록을 알아보려면 저희들이 제작한 “세입자위원회에서 리더십 구축” 안내서를 참조하십시오.

VI. 거주하는 건물의 주거 환경 개선을 위한 캠페인 계획

세입자위원회를 결성하기 시작하고 건물 내에 상존하는 문제들을 느끼면 이제 캠페인을 시작할 시점입니다.

캠페인이란 무엇인가?

캠페인은 관심을 기울이는 사안에서 변화를 일구고 승리하기 위한 계획입니다. 세입자위원회의 경우, 주거 환경 개선, 불법적인 임대료 인상 철폐 또는 강제 퇴거 철폐 등이 캠페인의 목적이 될 수 있습니다.

전략은 승리에 다가가기 위해 요구되는 행동 계획입니다. 어떤 사안이든지 모든 캠페인은 전략이 동반됩니다.

캠페인을 조직하기 위한 첫 번째 단계는 거주하는 건물과 소유주에 대한 더 많은 조사입니다.

다음은 캠페인 시작 전에 보다 준비를 갖추기 위하여 할 수 있는 조사 목록입니다:

1. 건물 소유주 확인

여러분의 임대주는 잘 알고 있는 개인이거나 대형 개발업자일 수도 있습니다. 어떤 경우에는 건물을 실제로 소유한 사람을 찾기 위하여 추가 조사를 해야 합니다. 여기에 도움을 받으려면 여러분을 도와줄 커뮤니티 단체에 문의해도 됩니다.

2. 임대주가 소유한 다른 건물 찾기

임대주가 여러분의 도시 또는 주 심지어 다른 나라 어딘가에 건물을 소유하고 있습니까? 여러분이 임대주가 소유한 다른 건물들과도 연결된다면 임대주를 상대로 더 많은 힘을 발휘하게 됩니다.

3. “코드 위반”에 대한 시정부 기관 기록 조사

많은 도시에서 특정 건물에 대한 “코드 위반” 사항을 시나 주의 주택국에 신고하거나 불만을 제기했을 가능성이 있습니다. 거주하는 건물의 세입자가 이미 신고를 접수시켰거나 임대주가 소유한 다른 건물에서도 유사한 상태인지 확인하십시오. 거주 건물과 관련된 위반 사항의 확인은

세입자 역량 구축:

여러분의 거주 도시에서 세입자의 권리를 보호하기 위한 안내서

세입자위원회에 합류할 수 있는 사람들을 찾는 좋은 방법이 될 수도 있습니다. 왜냐하면 그들은 이미 주거환경에 대하여 어떤 행동을 취한 사람들이기 때문입니다.

4. 임대주가 언론에 언급되었는지 확인

임대주의 건물과 주거 환경에 대해 언론에서 다루어진 사례가 있습니까? 여러분보다 먼저 다른 세입자들이 조직화를 시도했나요? 또한 임대주의 최근 구매 기록이 있을 수도 있습니다. 예를 들면 임대주가 여러분의 거주 건물뿐 아니라 블록 전체를 구입했습니까? 어떤 임대주는 도시 내의 최악의 임대주들을 포함한 “감시 대상 명단”에 등재됩니다. 지식이 힘입니다 – 가능한 많은 정보들을 취합하십시오!

5. 임대주에 대한 가능한 많은 정보를 취합

임대주가 지역 단체에 참여하나요? 지역의 어느 장소에서 개최되는 예배에 참석하나요? 자선단체에 기부하나요? 임대주가 어떤 유형의 사람인지 잘 알면 여러분의 요구에 부응하도록 설득하는 방법을 찾아낼 수 있습니다. 임대주에 대해 더 많이 알수록 그들에게 영향을 끼칠 수 있는 가능성이 높아집니다.

VII. 임대주 면담



세입자위원회 안에 견고한 리더십 집단이 구축되면 임대주와의 면담 준비가 된 것입니다.

다음과 같은 사항들을 준비하십시오:

요구 사항 목록 작성

임대주에게 제시할 수 있도록 면담 전에 요구 사항 목록을 작성하십시오. 면담 전에 임대주에게 이메일로 발송하거나 손으로 작성하여 가져갈 수도 있습니다. 심지어 임대주에게 요구 사항을 전달하는 기자회견이나 집회를 조직해도 됩니다. 사용할 방법은 현재 임대주와의 관계와 면담이

세입자 역량 구축:

여러분의 거주 도시에서 세입자의 권리를 보호하기 위한 안내서

이루어지게 하거나 여러분의 필요에 응답하도록 하기 위하여 어느 정도의 압박이 필요한지를 기준으로 선택하면 됩니다.

발언 역할 확정

거주하는 건물에서 여러분이 당면한 상태와 집단적 요구를 전달할 최대 2명에서 3명 정도의 대표자를 선정하면 좋습니다. 각 발언자는 핵심 요점을 준비해야 하며 면담 연습을 하는 것도 좋습니다. 그러면 참석자들이 서로 발언할 내용을 사전에 숙지할 수 있습니다.

세입자 권리 인식

임대주는 면담에서 여러분이 조직화할 권리가 없다고 말하거나, 고함을 치거나, 세입자들을 선별하거나, 심지어는 경찰이나 이민단속국에 신고한다고 협박하는 방식으로 여러분과 세입자들을 위협할지도 모릅니다. 여러분이 안전하다고 느끼도록 도와줄 변호사를 동반하는 것이 좋을 수도 있습니다.

임대주가 면담에 참석하지 않는다면 어떻게 할까요?

때로는 임대주가 세입자위원회 회의에 참석하지 않을 때도 있습니다. 그런 경우에는 그들의 주목을 끌기 위하여 기자회견이나 집회 같은 보다 가시적인 공개 행동을 벌일 수 있습니다. 대안의 방식으로는 시정부 기관에 주택 코드 위반을 신고하거나 법원에 소송을 제기할 수도 있습니다. 여러분은 임대주의 주의를 환기시킬 수 있는 여러 전술을 구사할 수 있습니다.



임대주가 우리의 요구에 동의한다면 어떻게 할까요?

때로는 임대주가 여러분의 요구에 동의할 것입니다. 이런 경우에는 주의하십시오. 임대주가 사소한 몇 가지 개선만 시도하고 만약 건물 전체의 사안들을 다루지 않으면 문제들이 계속 상존하게 됩니다. 임대주가 모든 요구 사항들을 충족시키지 않으면 어떻게 행동을 취할지 대안의 계획을 세워두는 것이 좋습니다. 아울러 세입자위원회 모임을 정기적으로 개최하는 것이 중요합니다. 여러분이 조직되어 있는 사실을 알면 임대주는 여러분의 요구에 보다 책임성있게 대응할 것입니다.

임대주가 건물 내에서의 면담이 허용되지 않는다고 말하면 어떻게 할까요?

임대주-세입자 관련 법률은 각 주나 시별로 다릅니다. 어떤 법률은 건물 내에서 임대주를 면담할 권리를 포함한 세입자 조직화의 권리를 보호합니다. 그리고 그렇지 않은 법률도 있습니다. 거주 도시의 세입자 조직에 대한 법률 규정을 포함한 세입자의 권리를 인지하는 것이 중요합니다. 세입자 권리 보호 단체 또는 시정부나 주정부의 주택국에 문의하여 보다 자세한 내용을 파악할 수 있습니다.

세입자 역량 구축:

여러분의 거주 도시에서 세입자의 권리를 보호하기 위한 안내서

VIII. 캠페인 승리를 위한 행동 돌입

임대주와의 면담 이후엔 주거 건물의 상태에 만족할 때까지 여러분의 요구 사항이 충족되도록 압력을 가하는 방법을 계속 찾으십시오.

다음은 임대주의 주의를 환기시키기 위한 행동의 예입니다:

코드 위반 사항 점검을 시정부에 요청

대다수의 도시들은 코드 위반을 신고할 수 있고 건물 안전을 점검하는 부서를 보유하고 있습니다. 어떤 도시들은 코드 위반 비용을 임대주에게 부과하기 때문에 코드 위반 사항이 많아지면 수리를 하도록 추동하는 요인으로 작용합니다. 그러나 코드 위반을 여러 번 신고해도 벌금이 임대주가 세입자를 퇴거시켜 얻는 이윤에 미치지 못할 때도 있습니다. 이런 이유로 여러분은 임대주를 법원으로 회부하거나 집회를 조직할 수도 있습니다.

임대주를 주택 법원에 회부하기

미국의 세입자들은 임대주에게 일반적인 유지 및 보수 (수리, 난방, 온수, 곰팡이와 납성분 제거 및 해충 방제)의 책임을 지우는 “거주 가능 보장 (warranty of habitability)” 권리를 보유하고 있습니다. 만약 수리를 하지 않을 경우 여러분은 강제로 필요한 수리를 수행하도록 임대주를 주택 법원에 회부할 수 있습니다.

법률 소송에 대한 면책 조항: 법적인 전략은 임대주를 협상 테이블로 인도하는 강력한 기재가 될 수 있습니다. 그러나 한계도 있습니다. 문제 해결을 위해 변호사에게 너무 많이 의존하는 것을 주의하십시오. 법률 시스템을 통한 문제 해결은 많은 시간이 소요되며 그 과정을 거치는 것이 세입자들의 의욕을 약화시킬 수도 있습니다.

조직화 캠페인의 일환으로 법률 소송을 진행하려면 다음과 같은 사항들을 유념하십시오:

- 법률 소송을 세입자위원회와 함께 제기하는 방안을 고려하십시오. 일대일 소송보다 훨씬 효과적입니다. 기억하십시오. 한 명의 개인 세입자는 통합적인 목소리보다 힘이 약합니다!
- 법률 소송을 제기하기 전에 세입자위원회에 적극 참여하는지 확인하십시오. 단독 법률 소송보다 더 효과적인 다른 행동(예: 기자회견, 집회)을 개최하는 것도 고려하십시오.
- 법률 소송을 제기하기 전에 세입자들 사이의 정기적인 의사소통 수단이 있는지 확인하십시오. 코드 위반 사항을 기록하기 위해 시정부 기관의 검사관과 약속을 정하고, 법원 날짜를 확인하며, 변호사가 요청하는 일반 청원서를 작성하기 위해서는 세입자들과 정기적으로 소통할 수 있어야 합니다. 그리고 집단행동에 참여하는 기대 수준이 명확해야 합니다. (예를 들면 세입자들은 모든 법원 날짜에 출석하고 정해진 숫자의 회의에 참석).

세입자 역량 구축:

여러분의 거주 도시에서 세입자의 권리를 보호하기 위한 안내서

- 법원 심리 날짜가 확정되면 세입자위원회의 모든 세입자들이 함께 참석하도록 요청하십시오. 숫자가 힘을 발휘하며 판사는 같은 문제를 다루는 많은 세입자들의 견해를 경청할 때 반응이 더 좋습니다.

건물 외부에서 기자회견 개최

- 건물 외부에서 개최하는 공개 집회나 기자회견은 임대주를 향한 대중의 압력을 높이고 여러분의 요구를 충족하도록 하는 유력한 수단이 될 수 있습니다. 지역과 소수 민족 언론사를 포함하여 기자들을 초청하십시오. 페이스북, 트위터, 왓츠업이나 위챗 같은 소셜 미디어도 활용하여 커뮤니티에 광범위하게 알리십시오.
- 법률 소송을 제기하면서 언론에 추가 보도가 되도록 집회를 개최하는 방안도 고려하십시오.



지역 정부와 협력

- 시의원 사무실에 연락하여 여러분의 싸움에 동참하도록 요청하십시오.
- 세입자 권리를 보호하는 지역 정부의 기관이 존재하는지 알아보십시오 - 통상 주나 시정부에는 임대주에게 책임을 물을 수 있는 기관이 존재합니다.
- 세입자 권리에 관한 보다 많은 정보를 제공하고 때로는 임대주를 기소하려고 개입하기도 하는 검찰청에 연락하십시오.

세입자 역량 구축:

여러분의 거주 도시에서 세입자의 권리를 보호하기 위한 안내서

건물을 소유하려는 임대주에게 대출을 한 은행이나 기관을 공략

- 임대주는 모기지를 갖고 있으며 모기지를 생성한 대출 기관은 임대주가 비윤리적 행위에 개입하지 않도록 책임을 져야 합니다. 임대주가 여러분의 우려에 반응하지 않으면 건물의 매매에서 대출을 생성한 은행을 타겟으로 압력 효과를 증가시킬 수 있습니다.

임대료 납부 거부 조직

- 임대료 납부 거부는 임대주에 대항하여 세입자위원회가 사용할 수 있는 가장 강력한 조직 수단입니다. 임대료 납부 거부를 시작하기 전에 여러분을 안내하고 각 도시별 법률 절차를 이해하는 데 도움을 제공할 변호사와 상담하십시오.
- 어떤 도시에서는 “수리와 공제” – 세입자가 알아서 수리하고 임대료에서 공제- 권리를 세입자가 행사하도록 보호합니다. 그러나 행동하기 전에 여러분의 도시에서 통용되는 법률을 먼저 정확히 이해하십시오.
- 임대료 납부 거부를 조직하려면 건물 내 모든 세입자들의 임대료를 보관하기 위한 예치 계좌의 개설이 필요합니다. 계좌는 세입자위원회에서 관리해야 합니다. (모든 세입자가 임대료를 보유하고 있는 상태를 확인하는 것이 중요하며 임대 신분이 위협에 처하지 않도록 예치금을 사용하지 말아야 합니다.)
- 일부 도시에서는 세입자를 법적 시스템에 신고하고 향후 임대료에 영향을 끼치는 세입자 “블랙리스트”를 보유하고 있기도 합니다. (이런 제도가 있는 도시에서는 건물 내 모든 세입자가 이를 인지하고 있는지 확인하십시오. 그러면 미리 위협을 알게 됩니다.)

퇴거 위협에 처한 이웃 보호

- 임대주가 여러분 또는 다른 세입자들을 위협하는 수단으로 사소한 법률 소송을 제기할 수도 있습니다. 한 세입자가 강제 퇴거 절차에 놓이면 건물 내 모든 사람들이 함께 나타나 지원하는 모습을 보여줄 수 있습니다. 이런 유형의 지원은 세입자들의 사기를 진작하고 공동체를 구축합니다. 또한 더 많은 힘을 기르는 데 도움이 됩니다 – 혼자 싸우기는 힘들며 함께 단결하면 통합적인 힘을 발휘합니다!

X. 장기적 조직 유지를 위한 연대의 지속

내가 속한 세입자위원회는 한동안 싸워 왔습니다. 그러나 기세를 잃기 시작했습니다. 어떻게 하면 우리의 단결 상태를 유지할 수 있을까요?

세입자 조직은 오랜 싸움임을 명심하십시오.

여러분은 거주하는 건물에서 몇 년 심지어는 십수 년 동안 조직화를 시도했을 것입니다 – 그런 이유로 지속적인 활동이 가능하도록 충분한 지원을 확보하는 것이 중요합니다. 강력한

세입자 역량 구축:

여러분의 거주 도시에서 세입자의 권리를 보호하기 위한 안내서

세입자위원회는 조직화 과정에서 직면하는 임대주의 위협, 법원 절차의 지연, 괴롭힘 또는 다른 어려움들을 견뎌냅니다. 강한 리더십과 공동체 의식은 세입자위원회가 이러한 어려움들을 돌파하는 데 도움이 됩니다.

사람들을 하나로 모으고 공동체의 여러 집단을 결집시키는 데 집중하십시오

이는 특히 다양한 문화권을 하나로 엮는 데 중요합니다 - 집단들 사이에는 함께 활동하는 데 영향을 끼치는 추측에 기반한 인식이나 집단 간의 현존하는 관계가 있을 수도 있습니다. 따라서 서로 다른 집단들을 하나로 단결시키려면 서로가 서로에 대해서 확실히 인지하고 초기에 문화적 차이를 이해할 수 있는 기회를 부여하는 것이 중요합니다.

조직화를 즐겁게 만드십시오!

작거나 크거나 간에 승리를 자축하십시오. 그리고 이웃으로 서로의 관계를 유지하도록 시간을 가지십시오.

세입자위원회내의 리더십 구축을 지속하십시오.

여러분이 일정 기간 동안 책임자의 위치에 있었다면 이제는 권한을 이관할 때가 되었을 수도 있습니다!

XI. 커뮤니티의 장기적 역량 구축

세입자 역량 구축 활동은 우리의 독립된 세입자위원회로부터 시작됩니다. 그런데 우리는 경험을 통하여 우리의 목소리가 합쳐지면 혼자보다 더 강하다는 점을 깨달았습니다. 이러한 이유로 여러분과 같은 문제를 겪어 온 다른 세입자들을 돕는 것이 중요합니다.

다음은 지역사회에서 세입자의 힘을 기르는 데 개입할 수 있는 몇 가지 방법입니다:

세입자 역량 구축:

여러분의 거주 도시에서 세입자의 권리를 보호하기 위한 안내서

임대주가 동일한 다른 세입자들과 세입자위원회를 조직하거나 그 위원회에 참가하십시오.

많은 경우 여러분의 임대주가 소유한 건물의 세입자들과 조직되고 연결되면 많은 이득이 있다는 것을 발견하게 됩니다.

종종 개별 건물의 범위를 넘는 조직화가 불가피합니다.

때로는 하나의 세입자위원회가 여러분의 요구 사항에 관리사무소가 응답하도록 압력을 행사하는 것이 충분하지 않을 때가 있습니다. 이런 경우에는 선택의 여지가 없습니다 - 더 많은 힘이 필요하며 임대주 측이 소유한 다른 건물의 세입자들과 조직을 이루어 원하는 바를 이룰 수 있습니다. 더 많이 조직할수록 통합된 더 많은 힘을 얻습니다.

이웃들을 조직하면 다른 세입자들에게 도움이 됩니다

여러분은 지금 당장 해결이 필요한 문제가 없을 수도 있지만 같은 문제에 직면한 다른 거주자들을 도울 수 있습니다. 여러분의 조직화 노력을 목격하는 것은 다른 사람들이 그들 자신의 세입자위원회를 조직하는 데 영감이 될 수 있습니다. 조직화는 여러분과 같은 다른 거주자들이 필요한 수리를 받거나, 아파트에서 쫓겨나게 되는 강제 퇴거나 괴롭힘을 막을 수 있습니다.

모든 건물들의 세입자들과 모임을 갖자 활동이 점점 쉬워졌습니다. 사람들은 단지 자신들의 건물만의 문제가 아닌 점을 알았습니다. 그 과정은 전체 커뮤니티에 입각한 관점을 갖는 계기로 작용했습니다. 우리는 작은 승리도 자축합니다. 겨우내 가스 공급이 중단된 건물이 있었습니다. 우리는 가스를 다시 켜도록 법원 명령을 받았습니다. 우리는 그들을 지원하고자 [다른 모든 건물들에서 집결한 세입자들과] 건물 앞에서 행동을 취했습니다. 함께 동참한 [다른 건물의 다른 세입자 그룹] 사람들은 그 행동이 강력한 힘을 발휘하는 것을 목격했고 그들 자신의 행동도 벌이기를 원했습니다. 다른 건물들의 세입자들이 서로 연결되면 활동으로 지치는 현상도 방지합니다.

-Jagpreet Khakh, Chhaya CDC

지역 세입자위원회를 설립하거나 그 위원회에 합류하십시오.

도시에는 같은 지역사회의 다른 빌딩들의 세입자들로 구성된 지역 세입자위원회가 있습니다. 지역

세입자위원회는 여러분처럼 권리 보호를 위해 싸우는 다른 세입자들을 돕는 한 방법입니다. 또한 세입자 보호와 서민용 적정형 주택과 같은 여러분이 염려하는 사안들을 역시 숙고하는 다른 세입자들을 만나는 다른 방법도 있습니다.

세입자 역량 구축:

여러분의 거주 도시에서 세입자의 권리를 보호하기 위한 안내서

세입자 보호를 위해 시와 주 단위로 조직하십시오.

여러분이 한 빌딩과 지역사회 차원의 행동에 개입하게 되면 장기적으로 거주 도시의 세입자를 보호하는 캠페인에 동참할 수 있습니다. 여러분이 지역 또는 주 차원의 정책 변화를 위한 싸움에 동참하길 원한다면 저희들의 “세입자 보호 정책을 위한 조직화(Organizing for Policies that Protect Tenants)” 안내서를 참조하십시오.